

סטנדרט חדש של יוקרה ואיכות חיים

פסגות העמק עפולה
מפרט דירות



סביבת המגורים

- ◇ מיקום ייחודי ונגיש עם כל היתרונות האפשריים לאיכות חיים ברמה אחרת
- ◇ אוויר צלול ונוף פנורמי מרהיב המשקיף ישירות על עמק יזרעאל והרי הגליל
- ◇ מרחקים גדולים בין בניין לבניין ושטחי נוי מרווחים לפרטיות מושלמת
- ◇ נגישות ליציאה מהירה לכביש 65 המשודרג המחבר את מישור החוף לגליל

הבניין



- ◇ בניין בוטיק (3-4 קומות) מרווח עם לובי מפואר בנגישות מלאה
- ◇ מעלית חדישה ומרווחת - קיבולת 6 נוסעים
- ◇ מרפסות גדולות עם פרטיות מלאה לכל מרפסת
- ◇ חניה פרטית לכל דירה ו-2 חניות פרטיות בדירות הגדולות
- ◇ דירות גן נגישות ומרווחות עם גינות גדולות במיוחד
- ◇ פנטהאוזים יוקרתיים עם מרפסות ענק המשקיפות לנוף פנורמי מרהיב
- ◇ ממ"ד בכל דירה בתקן עדכני מאושר לפי תקנות פיקוד העורף



הדירה

ריצוף וחיפוי

- ◇ ריצוף גרניט פורצלן איכותי עם מרצפות 100/100 בכל חדרי הבית (למעט חדרים רטובים ומרפסות)
- ◇ ריצוף חדרי רטובים ומרפסות באריחים דמוי פרקט יוקרתי 15/60 או ריצוף 33/33
- ◇ חיפוי חרסינה לקירות במבחר גוונים לבחירה במידות 20/50 , 30/60 , 25/33 , עד גובה הדלתות !

דלתות ונגרות

- ◇ דלת כניסה לבית - פלדלת איכותית רב בריח או שווה ערך
- ◇ דלתות פנים איכותיות עם נעילה מגנטית במילוי פלקסבורד
- ◇ ארונות מטבח איכותיים - סנדויץ' מלא עם מנגנון בלימה שקטה
- ◇ חלונות אלומיניום איכותיים מזכוכית בידודית ותריסים איכותיים
- ◇ תריסי אלומיניום מוקצף (מלבד חדרים רטובים וממ"ד)
- ◇ רשתות בכל החלונות בדירה למעט בממ"ד וחדרים רטובים

אינסטלציה וכלים סנטרים

- ◇ ברזי פרח מעוצבים בציפוי כרום ניקול באיכות גבוהה
- ◇ ברז גן במרפסת או בגינה
- ◇ מראה וארון אמבט 80 ס"מ הכולל משטח וכיור אינטגרלי בשירותי יחידת הורים ובחדר אמבטיה
- ◇ אסלות תלויות ומיכלי הדחה חדשניים בשירותי הורים וחדר אמבטיה
- ◇ נקודת גז במטבח ובמרפסת או בגינה
- ◇ מערכת סולרית מרכזית
- ◇ בדירות גן ופנטהאוזים - הכנה למטבח חוץ כולל נקודת מים ודלוחין

המטבח

- ◇ ארונות מטבח איכותיים ומעוצבים
- ◇ גוף הארון מסנדויץ' מלא עם מנגנון בלימה שקטה
- ◇ הכנה למדיח כלים, **ארון BI** (בילדאין) והכנה למיקרו גל
- ◇ משטח עבודה איכותי כדוגמת אבן קיסר או שווה ערך - בחירה מתוך 3 גוונים
- ◇ **כיורים וברזים נפרדים לבשרי וחלבי לפי בחירה**
- ◇ ברז חדשני עם צינור נשלף לשטיפת כלים/שיש

החשמל

- ◇ חיבור חשמל תלת פאזי 3*25 אמפר
- ◇ נקודות חיבור ותקשורת בכל חדר
- ◇ הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזי בכל הדירה
- ◇ לתריסי גלילה ידנית בחדרים חשמליים
- ◇ מערכת סולרית מרכזית דוד חשמל / שמש 150 ליטר עם התקן קוצב זמן
- ◇ נקודת חשמל לחימום חדר אמבטיה ושירותי הורים
- ◇ מערכת **אינטרקום עם מצלמה** לכל בניין
- ◇ הכנה לשקע תלת פאזי לכיריים במטבח
- ◇ מנגנון שבת לתאורת לילה קבועה בחדר מדרגות
- ◇ **שעון שבת לתריס חשמלי בסלון + אופציה ידנית**
- ◇ שעון שבת לחלק מתאורת הבית